長期固定金利型住宅ローン「ぼうしんフラット３５」

<table>
<tr><td>ご利用いただける方</td><td>以下の条件を全て満たすお客様
・住宅金融支援機構の定める債権買取基準を満たす方
・お申込時の年齢が満 70 歳未満で、ご完済時の年齢が 80 歳未満の方
・日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方
・当組合の営業区域内にお住まい、または営業区域内の事業所にお勤めの方
・本件を含めた全ての借入金に係る年間返済額の年収に占める割合が次の基準以下である方
<table><tr><td>前年度税込年収</td><td>４００万円未満</td><td>４００万円以上</td></tr><tr><td>年間返済割合</td><td>３０％以内</td><td>３５％以内</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>・お申込人本人またはご親族が居住するための新築住宅建設または新築、中古住宅購入および借換え資金</td></tr>
<tr><td>ご融資対象となる住宅</td><td>・建設費（土地購入費がある場合は土地取得費を含む）または購入価額が１億円以下の住宅（消費税を含みます）
・住宅の床面積が、一戸建て住宅等の場合：７０㎡以上
共同住宅の場合　　：３０㎡以上
・住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅</td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td>・１００万円以上８，０００万円以内（１万円単位）
※住宅金融支援機構の規定の範囲内
・借換えについては、対象となる住宅ローンの残高および適合証明検査費用等または担保評価額の２００％のいずれか低い額まで（融資金額は万円単位）</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td>・１５年以上３５年以内（１年単位）
※お申込時の年齢が満６０歳以上の場合は１０年以上</td></tr>
<tr><td>ご融資利率</td><td>・当組合所定の利率（全期間固定金利）を適用
・ご融資実行時に金利が決定いたします</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>次のいずれかをご選択いただきます
・元利均等返済
・元金均等返済
※お借入金額の４０％（１万円単位）を上限として６ヶ月ごとの増額（ボーナス）返済も併用できます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>・住宅金融支援機構がご融資の対象となる土地・建物に第１順位の抵当権を設定させて頂きます</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>・必要ありません</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険</td><td>・住宅金融支援機構団体信用生命保険（３大疾病付団信選択可）をご利用いただけます（任意加入・保険料お客様負担）</td></tr>
<tr><td>火災保険</td><td>・建物に火災保険を付けていただきます</td></tr>
<tr><td>融資手数料</td><td>・定額方式　３３，０００円
・定率方式　融資額×２．２０％
・繰上返済手数料は必要ありません</td></tr>
</table>

「フラット３５」金利一覧

団信種別が新団信（一般）の場合の融資金利は、次表のとおりです。

令和６年４月実行分

商品名	区分		融資金利（全期間型）
フラット３５（定額型）	融資率９割以下	２０年以下	年　１．６８０％
		２１年以上	年　２．０７０％
	融資率９割超	２０年以下	年　１．７９０％
		２１年以上	年　２．１８０％
フラット３５（定率型）	融資率９割以下	２０年以下	年　１．４３０％
		２１年以上	年　１．８２０％
	融資率９割超	２０年以下	年　１．５４０％
		２１年以上	年　１．９３０％

団信種別が新団信（一般）以外の場合の融資金利は、上記表の新団信（一般）の融資金利に下表の調整利率をそれぞれ加算した率となります。

借入申込日	団信種別等	調整利率
平成 29 年 11 月 1 日以降	新団信（夫婦連生）	０．１８０％
	新団信（３大疾病）	０．２４０％
	不加入	▲０．２００％

・金利は毎月見直しされます。
・申込時ではなく、ご融資実行時の金利が適用されます。表示された金利をお約束するものではありません。
・お借入期間（２０年以下、２１年以上３５年以下）、融資率（９割以下、９割超）に応じ金利が異なります。
・融資手数料として、フラット３５（定額型）は３３，０００円、
　　フラット３５（定率型）は融資額×２．２０％の金額が必要となります。